

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 14.04.2023 nr 3-2/955 - 1

Meie 10.05.2023 nr 3-1.1/2023/2547

Arvamuse avaldamine

Edastasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Pirita terviseradade tehnovõrkude detailplaneeringu algatamisettepaneku arvamuse andmiseks. Lisasite, et detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata planeeritavate veetorude, elektriakaablite ja muude tehnorajatiste asukohad, et muuta Pirita Spordikeskuse lumetootmine suusaradade teenindamisel efektiivsemaks.

RMK tutvus Tallinna planeeringute registris registreeritud Pirita terviseradade tehnovõrkude detailplaneeringu algatamisettepaneku materjalidega, mille kohaselt on muuhulgas kavandatud tehnovõrgud paigaldada RMK haldusalasse kuuluvatele kinnistutele Kloostrimetsa tee 34 (katastritunnus 78401:101:3238), Kose põik 9 (katastritunnus 78401:101:4354 ja Rummu tee 11 (katastritunnus 78401:101:3237) valdavas ulatuses olemasolevate RMK ja Tallinna linna vahelise isikliku kasutusõiguse lepingu alusel kasutatavate terviseradade alla.

RMK on põhimõtteliselt nõus eelnimetatud kinnistute osas Pirita terviseradadel lume tootmise efektiivistamise eesmärgil detailplaneeringu algatamisega. Palume hoida RMK-d detailplaneeringu menetluse käiguga kursis ja valmis planeering kindlasti RMK-ga täiendavalt kooskõlastada.

Lisame siinjuures, et algatatava detailplaneeringu ala jääb Pirita jõeoru maastikukaitseala territooriumile, kus kaitse-eeskirja kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine ilma kaitseala valitseja nõusolekuta keelatud. Seetõttu soovitame Teil Pirita terviseradade tehnovõrkude detailplaneeringu algatamisettepaneku kooskõlastada Keskkonnaameti kui kaitseala valitsejaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee